

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI  
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1586 /TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 13... tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 165/2020/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh; 16/2022/DSST ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 468/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 911/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 907/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 172A.0822/CT-SAG ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo số 1125/2023/TB-VTA ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Nhà và đất tại địa 1886/84/24 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, TTNB, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh

**2. Đặc điểm tài sản:**

Thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 34, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.HCM (diện tích đất: 99,4m<sup>2</sup>; DTXD: 73,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 232,2m<sup>2</sup>)



**3. Giá khởi điểm của tài sản:**

4.485.820.178 đồng (Bốn tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu tám trăm hai mươi ngàn một trăm bảy mươi tám đồng)

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 10/10/2023, địa điểm: tại nơi có tài sản (liên hệ Cơ quan thi hành án: Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Ân, số điện thoại: 0399.88.3915; liên hệ công ty: Mr Trường, số điện thoại: 0856.682.862)

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 10/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM - điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

20% giá khởi điểm, *Thời gian nộp tiền đặt trước: trong 03 ngày làm việc từ ngày 10/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên. Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2023 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)*

Phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân/tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **10. Thời hạn giao tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM  
Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV 1  
Email: [ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND TTNB;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoàng Ân**

